

新築売戸建住宅

北長野駅

間取り
3LDK

建物面積
91.07㎡

築年月
2025年11月



新築

チェックポイント！

主要採光面：南向き、オール電化、新築時・増改築時の設計図書、バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、オープンキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、照明器具、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、エアコン、インターネット対応、モニタ付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、駐車場2台分



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69867507004

長野県知事免許（2）第5484号 〒380-0803 長野県長野市三輪9丁目43-18-1F

有限会社NICH E（ニッチ）

TEL：026-259-2295 FAX：026-219-2296 定休日：水曜日 年末年始

■取引態様：媒介

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	北長野
間取タイプ	3LDK
価格	2,980万円

物件所在地	長野県長野市稲田4丁目		
交通	しなの鉄道北しなの 北長野 徒歩18分		
土地面積	公簿 88.85㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 3階建	
	面積	91.07㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年11月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能 時期	2025年11月下旬予定
建築確認 番号	25NLK-10-00197		
接道状況 (角地・間口)	北4.4m 接面6.5m		
設備	バス1坪以上追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、オープンキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、照明器具、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、エアコン、インターネット対応、モニタ付...		
備考	地勢：平坦		