

売戸建住宅

善光寺下駅

間取り
3LDK

建物面積
106.18㎡

築年月
2022年11月

チェックポイント！

主要採光面：南向き,オール電化,バス1坪以上,追焚機能,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,食器洗浄乾燥機,全居室収納,ウォークインクローゼット,照明器具,ダウンライト,複層ガラス,電気,上水道,下水道,太陽光発電システム,エアコン,インターネット対応,駐車場2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	善光寺下
間取タイプ	3LDK
価格	3,490万円

物件所在地	長野県長野市上松2丁目		
交通	長野電鉄長野線 善光寺下 徒歩16分		
土地面積	公簿 153.58㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	106.18㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2022年11月	駐車場	有 無料
現況	所有者居住中	引渡可能時期	2025年5月上旬予定
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南西5.0m 南東4.4m 接面13.0m		
設備	バス1坪以上,追焚機能,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,食器洗浄乾燥機,全居室収納,ウォークインクローゼット,照明器具,ダウンライト,複層ガラス,電気,上水道,下水道,太陽光発電システム,エアコン,インターネット対応,駐車場2台分		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69837832084

長野県知事免許(2)第5484号 〒380-0803 長野県長野市三輪9丁目43-18-1F

有限会社NICHÉ (ニッチ)

TEL: 026-259-2295 FAX: 026-219-2296 定休日: 水曜日 年末年始

■取引態様: 媒介