

# 新築売戸建住宅

信濃吉田駅

間取り  
4LDK

建物面積  
97.71㎡

築年月  
2025年09月

新築

## チェックポイント！

主要採光面：南向き、閑静な住宅街、バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、ウォークインクローゼット、照明器具、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、太陽光発電システム、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、駐車場2台分



※情報と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	信濃吉田
間取タイプ	4LDK
価格	3,680万円

物件所在地	長野県長野市神楽橋		
交通	長野電鉄長野線 信濃吉田 徒歩27分		
土地面積	公簿 173.10㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	97.71㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年09月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	2025年9月下旬予定
建築確認番号	24NJK-10-01483		
接道状況 (角地・間口)	北4.8m 接面14.0m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、ウォークインクローゼット、照明器具、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、太陽光発電システム、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、駐車場2台分		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69866567077

長野県知事免許（2）第5484号 〒380-0803 長野県長野市三輪9丁目43-18-1F

## 有限会社NICHÉ（ニッチ）

TEL：026-259-2295 FAX：026-219-2296 定休日：水曜日 年末年始

■取引態様：媒介