

新築売戸建住宅

北長野駅

間取り
3LDK

建物面積
97.70㎡

築年月
2025年06月

新築

チェックポイント！

セットバック要(2.50m)、主要採光面：南向き、建築確認完了検査済証、新築時・増改築時の設計図書、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、ウォークインクローゼット、照明器具、ダウンライト、電気、上水道、下水道、太陽光発電システム、エアコン2台以上、インターネット対応、モニタ付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、駐車場2台分



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	北長野
間取タイプ	3LDK
価格	3,650万円

物件所在地	長野県長野市西和田2丁目		
交通	しなの鉄道北しなの 北長野 徒歩16分		
土地面積	実測 136.69㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	97.70㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年06月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第24NJK-10-01138号		
接道状況 (角地・間口)	北3.6m 接面11.0m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、ウォークインクローゼット、照明器具、ダウンライト、電気、上水道、下水道、太陽光発電システム、エアコン2台以上、インターネット対応、モニタ付インター...		
備考	地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69847234099

長野県知事免許（2）第5484号 〒380-0803 長野県長野市三輪9丁目43-18-1F

有限会社NICHÉ（ニッチ）

TEL：026-259-2295 FAX：026-219-2296 定休日：水曜日 年末年始

■取引態様：媒介