

# 新築売戸建住宅

篠ノ井駅

間取り  
3LDK

建物面積  
80.73㎡

築年月  
2025年05月



## チェックポイント！

主要採光面：南向き、新築時・増改築時の設計図書、バス1坪以上、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、全居室収納、ウォークインクローゼット、照明器具、電気、上水道、下水道、エアコン、モニタ付インターホン、ディンプルキー、駐車場2台分



※情報と現況が異なる場合は現況を優先します。

新築

|       |         |
|-------|---------|
| 物件種目  | 新築売戸建住宅 |
| 最寄駅   | 篠ノ井     |
| 間取タイプ | 3LDK    |
| 価格    | 2,580万円 |

|              |                                                                                                                              |             |             |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 物件所在地        | 長野県長野市篠ノ井御幣川                                                                                                                 |             |             |
| 交通           | J R 信越本線 篠ノ井 徒歩12分                                                                                                           |             |             |
| 土地面積         | 公簿 187.94㎡                                                                                                                   | 私道面積 (共有持分) |             |
| 建物           | 構造・規模                                                                                                                        | 木造 2階建      |             |
|              | 面積                                                                                                                           | 80.73㎡      |             |
|              | 間取内訳                                                                                                                         |             |             |
| 土地権利         | 所有権                                                                                                                          | 地目          | 宅地          |
| 都市計画         | 市街化区域                                                                                                                        | 用途地域        | 1種住居        |
| 建ぺい率         | 60%                                                                                                                          | 容積率         | 200%        |
| 築年月          | 2025年05月                                                                                                                     | 駐車場         | 有 無料        |
| 現況           | 未着工                                                                                                                          | 引渡可能時期      | 2025年5月下旬予定 |
| 建築確認番号       | 第23NJK-10-00502                                                                                                              |             |             |
| 接道状況 (角地・間口) | 北6.0m 接面5.0m                                                                                                                 |             |             |
| 設備           | バス1坪以上、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、全居室収納、ウォークインクローゼット、照明器具、電気、上水道、下水道、エアコン、モニタ付インターホン、ディンプルキー、駐車場2台分        |             |             |
| 備考           | 道路斜線制限/隣地斜線制限/日影制限/文化財保護法/法22条指定区域/景観法/屋外広告規制【開発許可】長野市指令4建指第1-A16号・3, 4, 5号地は共有道路利用になります。・長野市洪水ハザードマップによると浸水想定3.0~5.0未満区域です。 |             |             |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69836192078

長野県知事免許（2）第5484号 〒380-0803 長野県長野市三輪9丁目43-18-1F

## 有限会社N I C H E（ニッチ）

TEL：026-259-2295 FAX：026-219-2296 定休日：水曜日 年末年始

■取引態様：媒介