新築売戸建住宅

最寄駅	篠ノ井駅
間取タイプ	4LDK
価格	3,080万円

間取り	建物面積	築年月
4LDK	98.81㎡	2023年07月

2号棟
■土地面積:257.09㎡(協定道路49.95㎡を含む)
■建物面積: 98.81㎡(バルコニー部分7.29㎡除く)
■建築確認番号:第R05SHC103392号 令和5年2月28日

価格 3,080 万円(税込)

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

物件所在地	長野県長野市川中島町原		
交通	ＪＲ信越本線 篠ノ井 徒歩22分		
土地面積	公簿 257.09㎡	私道面積(共有持分)	
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	98.81㎡		
建物 間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	２種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2023年07月	駐車場	有　無料
現況	建築中	引渡可能時期	2023年7月上旬予定
建築確認番号	第R05SHC103392号		
接道状況(角地・間口)	北4.0m		
設備	オートバス,バス１坪以上,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ２ヶ所,シャワー付洗面化粧台,３口以上コンロ,カウンターキッチン,全居室収納,照明器具,省エネ給湯器,プロパンガス,複層ガラス,上水道,下水道,エアコン,モニタ付インターホン,駐車場２台分		
備考	地勢：平坦		

チェックポイント！

●新築●主要採光面：南向き●建築確認完了検査済証●新築時・増改築時の設計図書●オートバス●バス１坪以上●追焚機能●浴室乾燥機●トイレ２ヶ所●シャワー付洗面化粧台●３口以上コンロ●カウンターキッチン●全居室収納●照明器具●省エネ給湯器●プロパンガス●複層ガラス●上水道●下水道●エアコン●モニタ付インターホン●駐車場２台分

有限会社ＮＩＣＨＥ（ニッチ）
長野県知事免許（２）第５４８４号　〒380-0803 長野県長野市三輪９丁目４３－１８－１Ｆ
☎ 026-259-2295　fax 026-219-2296　定休日：水曜日 年末年始

■取引態様： 媒介