

# 新築売戸建住宅

間取り **3LDK** 建物面積 **104.66㎡** 築年月 **2020年07月**



- 1 南面のリビングや主寝室は、暖かで明るい間取りが得られます。
- 2 お子さまの勉強スペースや家事スペースとしても使える床暖房のあるフリースペース。
- 3 家族の成長に合わせて将来2部屋に間仕切り可能な10.1帖の洋室。
- 4 ご夫婦で使い勝手の良い3.0帖の広々ウォークインクローゼット。
- 5 2階の物入は様々なものが収納できるお助け空間。



- 1 南面のリビングや主寝室は、暖かで明るい間取りが得られます。
- 2 お子さまの勉強スペースや家事スペースとしても使える床暖房のあるフリースペース。
- 3 家族の成長に合わせて将来2部屋に間仕切り可能な10.1帖の洋室。
- 4 ご夫婦で使い勝手の良い3.0帖の広々ウォークインクローゼット。
- 5 2階の物入は様々なものが収納できるお助け空間。

## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●主要採光面：南向き ●建設住宅性能評価書 ●建築確認完了検査済証 ●新築時・増改築時の設計図書 ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●食器洗浄乾燥機 ●キッチン床暖房 ●全居室収納 ●ウォークインクローゼット ●プロパンガス ●複層ガラス ●上水道 ●下水道 ●床暖房 ●エアコン2台以上 ●モニタ付インターホン ●駐車場2台分

所在地	長野市篠ノ井御幣川
間取タイプ	3LDK
価格	3,798万円

物件所在地	長野県長野市篠ノ井御幣川		
交通			
土地面積	実測 183.00㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	104.66㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2020年07月	駐車場	有 無料
現況	完成済	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北4.6m 接面7.0m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、食器洗浄乾燥機、キッチン床暖房、全居室収納、ウォークインクローゼット、プロパンガス、複層ガラス、上水道、下水道、床暖房、エアコン2台以上、モニタ付インターホン、駐車場2台分		
備考	※家具・備品等は価格に含まれません。 地勢：平坦		

# 有限会社NICHÉ (ニッチ)

長野県知事免許 (1) 第5484号 〒380-0803 長野県長野市三輪9丁目43-18-1F

☎ 026-259-2295 fax 026-219-2296 定休日：なし 年末年始

■取引態様：媒介