

新築売戸建住宅

間取り **4LDK** 建物面積 **113.44㎡** 築年月 **2020年07月**



※掲載の売戸建CGは図面をもとに制作されたもので、実際とは多少異なります。



1F 55.48㎡
 ■用途状況 / 準第3種市街地
 ■土地面積 / 148.68㎡ (44.97坪)
 ■建物面積 / 113.44㎡ (34.31坪)
 ■建築確認番号 / 第H31SHC124167号

2F 57.96㎡
 ■用途状況 / 準第3種市街地
 ■土地面積 / 148.68㎡ (44.97坪)
 ■建物面積 / 113.44㎡ (34.31坪)
 ■建築確認番号 / 第H31SHC124167号

販売価格 (税別) **3,380万円**



※掲載の売戸建CGは図面をもとに制作されたもので、実際とは多少異なります。



1F 55.48㎡
 ■用途状況 / 準第3種市街地
 ■土地面積 / 148.74㎡ (44.99坪)
 ■建物面積 / 113.44㎡ (34.31坪)
 ■建築確認番号 / 第H31SHC124167号

2F 57.96㎡
 ■用途状況 / 準第3種市街地
 ■土地面積 / 148.74㎡ (44.99坪)
 ■建物面積 / 113.44㎡ (34.31坪)
 ■建築確認番号 / 第H31SHC124167号

販売価格 (税別) **3,380万円**

チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●主要採光面：南向き ●閑静な住宅街 ●設計住宅性能評価書 ●建設住宅性能評価書 ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●カウンターキッチン ●全居室収納 ●ウォークインクローゼット ●床下収納 ●都市ガス ●上水道 ●下水道 ●モニタ付インターホン ●ルーフバルコニー ●駐車場3台分

所在地	長野市南高田1丁目
間取タイプ	4LDK
価格	3,380万円

物件所在地	長野県長野市南高田1丁目		
交通			
土地面積	公簿 148.74㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	113.44㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2020年07月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡日	2020年7月上旬予定
建築確認番号	第H31SHC124167号		
接道状況 (角地・間口)	南6.0m		
設備	バス1坪以上,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,カウンターキッチン,全居室収納,ウォークインクローゼット,床下収納,都市ガス,上水道,下水道,モニタ付インターホン,ルーフバルコニー,駐車場3台分		
備考	建築中につき、他物件にて同仕様の建物の内覧可能になります♪ 地勢：平坦		

有限会社NICHIE (ニッチ)

長野県知事免許 (1) 第5484号 〒380-0803 長野県長野市三輪9丁目43-18-1F

☎ 026-259-2295 ☎ 026-219-2296 定休日：なし 年末年始

■取引態様：媒介