

# 売地

善光寺下駅

更地渡し

土地面積  
公簿 277.04㎡

現況  
建物有

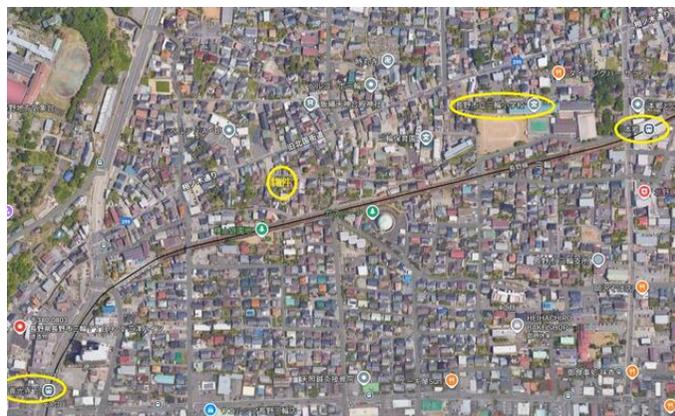
引渡可能時期  
即時



※情報と現況が異なる場合は現況を優先します。

チェックポイント！

上水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	善光寺下		
土地面積	公簿 277.04㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,550万円	坪単価	@18.50万円

物件所在地	長野県長野市三輪8丁目		
交通	長野電鉄長野線 善光寺下 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡可能時期/方法)	即時 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北3.5m 接面10.0m		
設備	上水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・下水道 現在南側隣地の第三者と共同管になっています。解体時に共同管を解消しますので下水道は買主様で引いていただくようになります。</li> <li>・都市ガス 前面道路に埋設されています。</li> <li>・埋蔵文化財包蔵地 「浅川扇状地遺跡群」再建築の場合は要届出・現状建物有、更地渡し(完主負担)・前面道路 通学路により時間帯で交通規制あり。終日通行の許可証発行には県警交通課7番窓口で相談。</li> <li>・再建築にはセットバックが必要です。</li> <li>・引き渡しは11月頃の予定です。</li> </ul>		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69878460040

長野県知事免許(2)第5484号 〒380-0803 長野県長野市三輪9丁目43-18-1F

有限会社NICHIE (ニッチ)

TEL: 026-259-2295 FAX: 026-219-2296 定休日: 水曜日 年末年始

■取引態様: 媒介