

売地

附属中学前駅

更地渡し

土地面積
公簿 301.71㎡

現況
建物有

引渡可能時期
即時

チェックポイント！

電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	附属中学前		
土地面積	公簿 301.71㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	980万円	坪単価	@10.74万円

物件所在地	長野県長野市大字富竹		
交通	長野電鉄長野線 附属中学前 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	西4.0m 接面2.0m		
設備	電気,上水道,下水道		
備考	・建物を解体のうえ、更地にて引き渡しいたします。(売主負担) ・測量を実施し、境界確定のうえ引き渡しいたします。(売主負担) ・市街化調整区域内に所在しており、建築行為を行う場合には、買主の責任と負担において所轄行政庁への建築許可申請および許可の取得が必要です。 ・本物件の所在地は、ハザードマップにおいて「千曲川による浸水深：5.0m以上10.0m未満の区域」に該当しております		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69868771030

長野県知事免許(2)第5484号 〒380-0803 長野県長野市三輪9丁目43-18-1F

有限会社N I C H E (ニッチ)

TEL: 026-259-2295 FAX: 026-219-2296 定休日: 水曜日 年末年始

■取引態様: 媒介