

売地

南松本駅

更地渡し

土地面積
公簿 201.32㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

チェックポイント！

区画整理地内,都市ガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南松本		
土地面積	公簿 201.32㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	450万円	坪単価	@7.39万円

物件所在地	長野県松本市寿北5丁目		
交通	J R 篠ノ井線 南松本 徒歩35分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種住居
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 更地渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	西5.5m		
設 備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備 考	・ 2 2 条区域・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制・高さ制限 1 5 m・土砂災害警戒区域内(土石流) ※本物件は、前面道路と高低差がありますので、追加工事が発生する可能性があります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69856411049

長野県知事免許(2)第5484号 〒380-0803 長野県長野市三輪9丁目43-18-1F

有限会社N I C H E (ニッチ)

TEL : 026-259-2295 FAX : 026-219-2296 定休日 : 水曜日 年末年始

■取引態様 : 専属専任