

売地

長野市若穂綿内

更地渡し

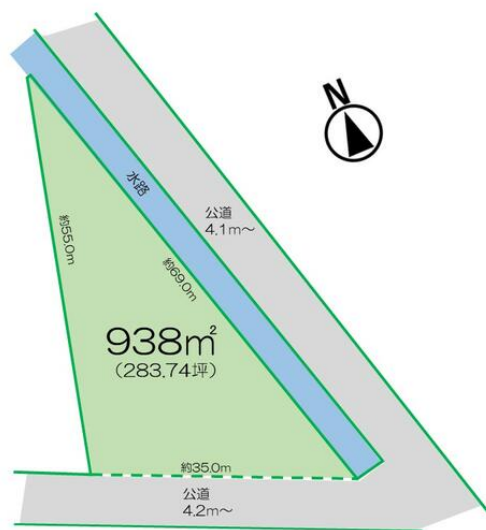
土地面積
公簿 938.00㎡

現況
建物有

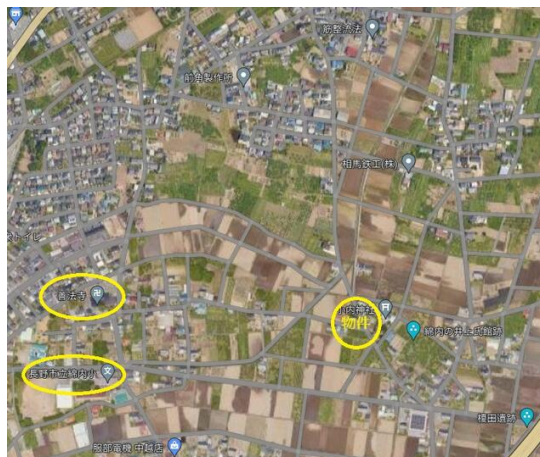
引渡可能時期
即時

チェックポイント！

電気,上水道,下水道



※情報と現況が異なる場合は、現況を優先します。
※確定測量時に、土地の若干の誤差が生じる場合がございます。



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	-		
土地面積	公簿 938.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,270万円	坪単価	@8.01万円

物件所在地	長野県長野市若穂綿内		
交通			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.2m 接面35.0m		
設備	電気,上水道,下水道		
備考	■解体・確定測量後引渡し：売主負担 ■南西・南東に電柱及び支線あり（撤去不可） ■本物件は市街化調整区域内に該当するため、建築行為には行政への建築許可申請、及び建築許可が必要となります。（費用は買主負担） ■長野市ハザードマップより浸水5.0m～10.0m未満 景観法／道路斜線制限／北側斜線制限／日影制限有、高さ制限10m／文化財保護法／屋外広告物規制／60条証明		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69818641002

長野県知事免許（2）第5484号 〒380-0803 長野県長野市三輪9丁目43-18-1F

有限会社N I C H E （ニッチ）

TEL：026-259-2295 FAX：026-219-2296 定休日：水曜日 年末年始

■取引態様：媒介