

売地

附属中学前駅

建築条件付 更地渡し

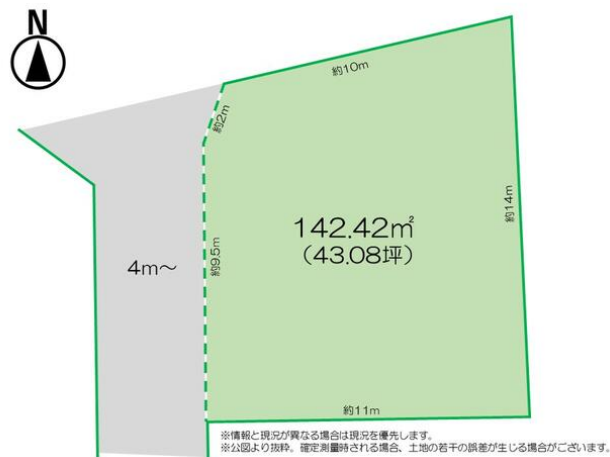
土地面積
公簿 142.42㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	附属中学前		
土地面積	公簿 142.42㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,100万円	坪単価	@25.54万円

物件所在地	長野県長野市大字北長池		
交通	長野電鉄長野線 附属中学前 徒歩29分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件	建築条件付		
現 況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開 発 可 受 番 号			
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 接面11.5m		
設 備	上水道,下水道		
備 考	・景観法・高さ(10m)・道路斜線制限・北側斜線制限・日影規制有・測量及び建物解体更地渡し(売主負担)・本物件は市街化調整区域内に該当するため、建築行為には行政への建築許可申請、・土地売買契約後3か月以内に指定建築会社と住宅の請負契約をすることを停止条件とし、この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は、白紙となり、受領した金額は無利息にて金額返却いたします。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69852637012

長野県知事免許(2)第5484号 〒380-0803 長野県長野市三輪9丁目43-18-1F

有限会社N I C H E (ニッチ)

TEL: 026-259-2295 FAX: 026-219-2296 定休日: 水曜日 年末年始

■取引態様: 媒介