

# 売地

土地面積 公簿 310.74m<sup>2</sup>

現況

建物有

引渡可能時期

即時



## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- セットバック要
- 上水道
- 下水道

最適用途	住宅用地		
最寄駅	川中島駅		
土地面積	公簿 310.74m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
価格	200万円	坪単価	@2.13万円

物件所在地	長野県長野市篠ノ井小松原		
交通	J R 信越本線 川中島 徒歩32分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東3.4m		
設備	上水道, 下水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況渡し：建物解体及び確定測量は「買主負担」となります。</li> <li>・受益者負担金：賦課済み・長野市防災マップより：土石流危険区域内・本物件は市街化調整区域内に該当するため、建築行為には行政への建築許可申請、及び建築許可が必要となります。(費用は買主負担)。</li> <li>・上水道：本物件の水道メーターは13mmで引込有。メーター口径を変更時の費用(工事費・加入金差額等)は買主負担となります。</li> <li>・下水道：既設管の敷設時期が古く老朽化している可能性があることから、再建築時に再調査及び工事等が発生する可能性があります。その場合の費用は買主負担となります。</li> </ul>		

# 有限会社NICHIE (ニッチ)

長野県知事免許(2)第5484号 〒380-0803 長野県長野市三輪9丁目43-18-1F

☎ 026-259-2295 ☎ 026-219-2296 定休日：水曜日 年末年始

■取引態様：媒介