

売地

土地面積 公簿 125.69m²

現況

建物有

引渡可能時期

即時



※現況有礙にて引き渡し。
 ※情報と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※公図より抜粋。確定測量時される場合、土地の若干の誤差が生じる場合がございます。



チェックポイント!

- 都市ガス ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	附属中学前駅		
土地面積	公簿 125.69m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	980万円	坪単価	@25.78万円

物件所在地	長野県長野市大字北堀		
交通	長野電鉄長野線 附属中学前 徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北4.0m 接面8.0m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考	・現況渡し(解体費買主負担) ・価格相談可 ・長野市ハザードマップより、浸水想定5.0~10m未滿地域 ・景観法 / 日影制限 / 22条区域 / 道路斜線制限 / 隣地斜線制限 / 屋外広告物規制		

有限会社NICHÉ (ニッチ)

長野県知事免許(2)第5484号 〒380-0803 長野県長野市三輪9丁目43-18-1F

☎ 026-259-2295 ☎ 026-219-2296 定休日: 水曜日 年末年始

■取引態様: 媒介