

# 売地

土地面積 公簿 180.78m<sup>2</sup>

現況

更地

引渡可能時期

即時



## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

● 下水道

最適用途	住宅用地		
最寄駅	三才駅		
土地面積	公簿 180.78m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
価格	885.5万円	坪単価	@16.20万円

物件所在地	長野県長野市大字若槻東条		
交通	しなの鉄道北しなの 三才 徒歩35分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.6m		
設備	下水道		
備考	・建築基準法第22条規制あり・高さ制限10m ・北側斜線制限・道路斜線制限・土砂災害警戒区域内(イエローゾーン) ※都市ガス前面道路あります。 ※上水道全面道路にあります。 ※前面道路との高低差あります、追加で工事が発生する可能性があります。		

# 有限会社NICHÉ (ニッチ)

長野県知事免許(2)第5484号 〒380-0803 長野県長野市三輪9丁目43-18-1F

☎ 026-259-2295 ☎ 026-219-2296 定休日: 水曜日 年末年始

■取引態様: 媒介