

# 売地

土地面積 公簿 224.79m<sup>2</sup>

現況

更地

引渡可能時期

即時



## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- セットバック要
- 電気
- 下水道

最適用途	住宅用地		
最寄駅	善光寺下駅		
土地面積	公簿 224.79m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
価格	650万円	坪単価	@9.56万円

物件所在地	長野県長野市大字西長野		
交通	長野電鉄長野線 善光寺下 徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時/更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東1.9m 接面12.0m		
設備	電気, 下水道		
備考	法22条指定区域、景観法、道路斜線制限、隣地斜線制限、屋外広告物規制、文化財保護法、日影制限有・確定測量実施の上でお引渡しいたします。 ・受益者負担金：賦課済み・東側市道：道路後退要(立会い後に後退面積確定)・長野市防災マップより：土砂災害警戒区域内(土石流)・前面道路上水配管あり・ガス：都市ガスエリア供給外		

# 有限会社NICHIE (ニッチ)

長野県知事免許(2)第5484号 〒380-0803 長野県長野市三輪9丁目43-18-1F

☎ 026-259-2295 ☎ 026-219-2296 定休日：水曜日 年末年始

■取引態様：媒介