

# 売地

土地面積 **実測 198.34m<sup>2</sup>**

現況

更地

引渡可能時期

相談



※情報と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※確定測量時にて、土地の若干の誤差が生じる場合がございます。



## チェックポイント!

- 電気 ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	三才駅		
土地面積	実測 198.34m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
価格	1,000万円	坪単価	@16.67万円

物件所在地	長野県長野市上野3丁目173		
交通	しなの鉄道北しなの 三才 徒歩25分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地: 2方道路 北4.7m 東4.8m		
設備	電気, 上水道, 下水道		
備考	土地売買契約後3か月以内に指定建築会社と住宅の請負契約をすることを停止条件とし、この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は、白紙となり、受領した金額は無利息にて金額返却いたします。		

# 有限会社NICHIE (ニッチ)

長野県知事免許(2)第5484号 〒380-0803 長野県長野市三輪9丁目43-18-1F

☎ 026-259-2295 ☎ 026-219-2296 定休日: 水曜日 年末年始

■取引態様: 媒介