

# 売地

土地面積 **実測 136.09m<sup>2</sup>**

現況

更地

引渡可能時期

即時



## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- セットバック済
- 上水道
- 下水道

最適用途	住宅用地		
最寄駅	北長野駅		
土地面積	実測 136.09m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
価格	1,230万円	坪単価	@29.88万円

物件所在地	長野県長野市大字東和田		
交通	しなの鉄道北しなの 北長野 徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	浅川扇状地遺跡群		
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	西3.0m 公道 接面11.0m		
設備	上水道, 下水道		
備考	※建築条件付き ※水道メーター加入金 別途88,000円かかります。		

# 有限会社NICHIE (ニッチ)

長野県知事免許(2) 第5484号 〒380-0803 長野県長野市三輪9丁目43-18-1F

☎ 026-259-2295 ☎ 026-219-2296 定休日: 水曜日 年末年始

■取引態様: 媒介