

売地

土地面積 **実測 243.28m²**

現況

更地

引渡可能時期

即時



※権利と現況が異なる場合は現況を優先します。
※確定測量後、若干の面積増減の可能性があり。

チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 上水道 ●下水道

最適用途	住宅用地		
最寄駅	千曲駅		
土地面積	実測 243.28m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	750万円	坪単価	@10.20万円

物件所在地	長野県千曲市大字寂蒔		
交通	しなの鉄道 千曲 徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 南東4.5m 接面3.5m 北西9.5m 接面14.0m		
設備	上水道, 下水道		
備考	土地売買契約後3か月以内に指定建築会社と住宅の請負契約をすることを停止条件とし、この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は、白紙となり、受領した金額は無利息にて金額返却いたします。		

有限会社NICHIE (ニッチ)

長野県知事免許(2)第5484号 〒380-0803 長野県長野市三輪9丁目43-18-1F

☎ 026-259-2295 ☎ 026-219-2296 定休日：水曜日 年末年始

■取引態様：媒介