

売地

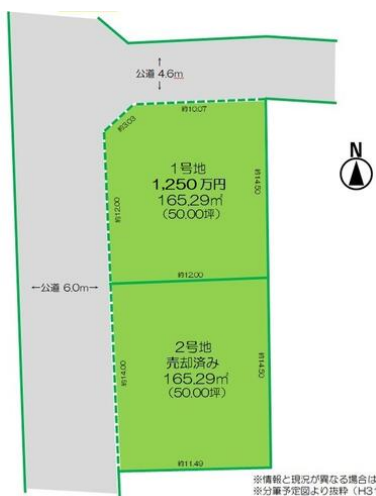
土地面積 実測 165.29㎡

現況

更地

引渡し時期

即時



※情報と現況が異なる場合は現況を優先します。
※分譲予定図より抜粋（H31.4.15立会い済み）
確定測量時にて、土地の若干の誤差が生じる場合がございます。



※情報と現況が異なる場合は現況を優先します。
※分譲予定図より抜粋（H31.4.15立会い済み）
確定測量時にて、土地の若干の誤差が生じる場合がございます。

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 整形地 ● プロパンガス ● 上水道 ● 下水道

最適用途	住宅用地		
所在地	長野市大字下駒沢		
土地面積	実測 165.29㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,250万円	坪単価	@25.00万円

物件所在地	長野県長野市大字下駒沢		
交通			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	浅川扇状地遺跡群		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	即時 / 更地渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北4.6m 接面10.0m 西6.0m 接面25.7m		
設備	プロパンガス, 上水道, 下水道		
備考			

有限会社N I C H E (ニッチ)

長野県知事免許(1)第5484号 〒380-0803 長野県長野市三輪9丁目43-18-1F

☎ 026-259-2295 fax 026-219-2296 定休日：なし 年末年始

■取引態様：媒介