

# 売地

土地面積 公簿 399.00㎡

現況

更地

引渡し時期

即時



※現況有姿にて引き渡し。  
 ※情報と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※公園より抜粋。確定測量時にて、土地の若干の誤差が生じる場合がございます。

## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●セットバック要(19.95㎡)

最適用途	住宅用地		
最寄駅	-		
土地面積	公簿 399.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	760万円	坪単価	@6.30万円

物件所在地	長野県千曲市大字森		
交通			
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	即時/更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北東2.6m 接面28.5m		
設備			
備考	※上下水の配管全面道路あり(引き込み未) ※農地法5条申請要(買主負担) ※セットバック要 ※現況有姿売買		

# 有限会社NICHIE (ニッチ)

長野県知事免許(1)第5484号 〒380-0803 長野県長野市三輪9丁目43-18-1F

☎ 026-259-2295 ☎ 026-219-2296 定休日: なし 年末年始

■取引態様: 媒介